



Условные обозначения

граница проектируемой территории

граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

местоположение существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН

Границы зон с особыми условиями использования территории

граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов

граница санитарно – защитных зон предприятий

граница санитарно-защитной зоны и зоны ограничений в направлении азимута излучения от передающего радиотехнического объекта

граница особо охраняемой природной территории

граница береговой полосы водных объектов общего пользования (20м) (не утверждена);

граница водоохранной зоны реки Кубань (200м);

граница прибрежной защитной полосы реки Кубань (50м);

граница зоны возможного катастрофического затопления

граница зон охраны объектов культурного наследия регионального значения

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования)

граница территории микросейсмички 8 баллов

Примечания:

1. До установления приаэродромных территорий в порядке , предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов , в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах , санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов: а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, – для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, – для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), – для аэродрома гражданской авиации .

В соответствии со сведениями ИСОГД территория расположена :
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимута излучения ПРТО;
- в санитарно-защитной зоне предприятий.
- во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов ;
- в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов ;
- в береговой полосе водных объектов общего пользования (20м) (не утверждена);
- в водоохранной зоне реки Кубань (200м);
- в прибрежной защитной полосе реки Кубань 50м);
- в зоне возможного катастрофического затопления .

2. Проектируемая территория частично расположена в образуемой особо охраняемой природные территории местного значения в Западный внутригородском округе города Краснодара (не поставлена на учёт).

3. Согласно информации, предоставленной управлением государственной охраны объектов культурного наследия от 18.09.2019 №78-19-11556/19, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия , выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся , территория расположена за границами исторического поселения г.Краснодар, однако находится в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия, 1902 г.» по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, угол ул. им. Кирова,9 и ул. Мира,15, лит. А, с пристройками, памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. №615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края ».

4. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – отсутствуют.

						4915-19-ДПТ-ЛО		
						<div>Информация об объекте: № 19-19-11556/19, по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия не значатся , территория расположена за границами исторического поселения г.Краснодар, однако находится в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Дом трудолюбия, 1902 г.» по адресу: Краснодарский край, г.Краснодар, угол ул. им. Кирова,9 и ул. Мира,15, лит. А, с пристройками, памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 23 декабря 1987 г. №615 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края ».</div>		
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	СТАНДИЯ	ЛИСТ
Разработал	Калиниченко			<i>А.М.М.</i>	01.20		ПМТ	9
Н. контр.	Сорокина			<i>С.С.</i>	01.20	Чертеж обоснования проекта межевания М 1:2000	СМП "Мармон"	